

Warszawa Ursynów, ul. Bociania

Mieszkanie na sprzedaż za **989 000 PLN**

pow. 101,40 m²

4 pokoje

piętro 1 z 4

2000 r.

9 753,45 PLN/m²



Opis:

Zapraszamy na spacer wirtualny po pięknym 4-pokojowym mieszkaniu na sprzedaż (aby wejść w spacer kliknij link i podążaj za wskazówkami):

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRKCR>

Czy **Twoja Rodzina** potrzebuje trochę **więcej przestrzeni**? Czy chcesz jej zapewnić przestronny **salon z jadalnią i balkonem**, a **dzieciom** pozwolić zamieszkać w ustawnych, ślicznych pokojach? Czy **cicha, niezbyt jasna sypialnia** z garderobą stanie się dla Ciebie idealnym miejscem do odpoczynku po ciężkim dniu pracy? Czytaj dalej! 4-pokojowe mieszkanie w spokojnej części Ursynowa rozpoczęło właśnie poszukiwania **nowego Właściciela!**

W SKRÓCIE:

Mieszkanie położone jest na **1-szym piętrze** kameralnego 4-piętrowego budynku z 2000 r. wzniesionego w technologii tradycyjnej, z cegły, na warszawskim **Ursynowie**, przy ul. Bocianie, niedaleko ul. Puławskiej. Mieszkanie podzielono funkcjonalnie na **dwie strefy: dzienną** - salon z wyjściem na balkon z przesuwными drzwiami i otwarta kuchnia z oknem oraz **wypoczynkową**: trzy ciche i przytulne sypialnie. W centralnej części znajduje się łazienka i oddzielne WC.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE:

Kontakt do agenta:

Joanna Różankowska, tel.: 794-010-089,
e-mail: joanna.rozankowska@sprinthouse.pl

SPRINT HOUSE

ODYŃCA 73/44 , 02-644 Warszawa

Mieszkanie jest **bardzo zadbane**, od początku zamieszkałe przez tę samą rodzinę, sukcesywnie odświeżane i remontowane. Obecnie **w stanie bardzo dobrym**, nie wymaga żadnych napraw. **Spokojna okolica, bliskość zieleni i Jeziorka Imielińskiego** oraz **bezpieczeństwo** osiedla sprawia, że mieszkanie to **idealnie nadaje się dla rodziców z dziećmi**, ale może też być dedykowane pod dalszy wynajem lub dla wymagających par. Miejsce zostanie docenione zwłaszcza przez osoby ceniące **wygodę i komfort** (dogodne połączenie komunikacyjne, bliskość obwodnicy) oraz **bliskość Lasu Kabackiego**.

STAN MIESZKANIA I WYPOSAŻENIE:

Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, tuż po remoncie i świeżo odmalowane. Wyposażenie w zabudowie stałej wraz ze sprzętami wchodzi w skład ceny, meble ruchome- do uzgodnienia.

FORMA WŁASNOŚCI:

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, grunt w użytkowaniu wieczystym od spółdzielni, istnieje **możliwość założenia księgi wieczystej** i wyodrębnienia lokalu. Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w garażu podziemnym**, płatne dodatkowo 25 tys. zł oraz **komórka lokatorska** na poziomie mieszkania - **gratis!**

ZAPROSZENIE:

Serdecznie zapraszamy wszystkich zainteresowanych zakupem tego wyjątkowego mieszkania do wcześniejszego kontaktu telefonicznego lub mailowego w celu otrzymania szczegółowych informacji lub umówienia oglądania mieszkania! Do zobaczenia!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	OP189753
Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Stan prawny:	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
Jasna kuchnia:	Tak
Balkon:	Tak
Miejsca parkingowe podziemne:	Tak (miejsc: 1)
Wysokość czynszu:	950 PLN

Kontakt do agenta:

Joanna Różankowska, tel.: 794-010-089,
e-mail: joanna.rozankowska@sprighthouse.pl

SPRINT HOUSE

ODYŃCA 73/44 , 02-644 Warszawa