

Warszawa Włochy, ul. Obywatelska

Komercyjny na wynajem za **2 000 PLN**

pow. 30,52 m²

3 pokoje

piętro 0 z 4

2014 r.

65,53 PLN/m²



Opis:

Odwiedź ten lokal wirtualnie, a następnie na żywo podczas prezentacji. W celu obejrzenia spaceru wirtualnego kliknij w link: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRJ1N> i podążaj za wskazówkami.

Poszukujesz **ładnie urządzonego**, niewielkiego lokalu **pod działalność usługową lub handlową**? Zależy Ci na świetnej lokalizacji na zagospodarowanym, **tętniącym życiem osiedlu** w warszawskich Włochach? Czy dostęp z terenu otwartego osiedla, **witryny** i sąsiedztwo budynków mieszkalnych to dla Ciebie dodatkowe atuty? Jeśli tak, to **nowoczesny** i ustawny lokal w nowym budynku przy ulicy Obywatelskiej spełni Twoje oczekiwania!

W SKRÓCIE:

Prezentowany lokal składa się z **trzech pomieszczeń**: większego, w którym są wydzielono przestrzeń do pracy i poczekalnię (może stanowić jedną przestrzeń) oraz dwóch mniejszych: części socjalnej i WC z umywalką. Lokal jest wykończony, jednak można go dostosować do swoich potrzeb. Na życzenie klienta właściciel może zlikwidować istniejącą obecnie lekką ścianę dzielącą przestrzeń użytkową o pow. 24m² na dwie mniejsze.

CO WYRÓŻNIA TEN LOKAL:

Po pierwsze: jego niewielka powierzchnia, co przy ulicy Obywatelskiej należy do rzadkości oraz **WITRYNY, KLIMATYZACJA I POŁOŻENIE NA OSIEDLU ZAMIESZKAŁYM W 100%**.

Kontakt do agenta:

Agnieszka Szarecka, tel.: 507-023-700,
e-mail: agnieszka.szarecka@sprighthouse.pl

SPRINT HOUSE

ODYŃCA 73/44 , 02-644 Warszawa

Po drugie: bardzo dobra lokalizacja i **sąsiedztwo innych usług**,
Po trzecie: szeroki zakres możliwości prowadzenia działalności gospodarczej,
Po czwarte: nowoczesne budownictwo, nowoczesne wykończenie, nowe instalacje.
Po piąte: dużo dziennego światła i cisza.
Po szóste: właściciel nieruchomości - firma - wystawia faktury VAT.

STAN LOKALU:

Nieruchomość **JEST DOSTĘPNA OD RAZU** po zawarciu umowy wynajmu.

Lokal jest wykończony, jednak można dostosować go do swoich potrzeb.

WC - glazura i terakota, umywalka, toaleta podwieszana.

Pomieszczenie socjalne jest umeblowane.

W pomieszczeniu użytkowym na podłodze znajduje się terakota imitująca beton. Do tej części została doprowadzona woda, jest w niej zamontowany prysznic i umywalka. Ta część jest podzielona, ale demontując ścianę z drzwiami łatwo i szybko uzyskujemy jedną większą przestrzeń. Front lokalu jest częściowo przeszklony, stanowi witryny i wejście do lokalu z osiedla, do którego mają dostęp wszyscy klienci.

Dostępne media to woda, prąd, ogrzewanie miejskie, internet - płatne dodatkowo. Można zamontować instalację alarmową.

Wysokość pomieszczenia 360 cm.

POZOSTAŁE INFORMACJE:

Przedstawiona cena jest kwotą NETTO, do której należy doliczyć 23% podatku VAT. Lokal ma założoną księgę wieczystą.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się usługi takie jak: fryzjer, kosmetyka, sklepy spożywcze, kawiarnia z pieczywem i lodami, pralnia chemiczna, garmażeria, mały warzywniak, kwaciarnia, przedszkole.

ZAPROSZENIE:

Zapraszam na spotkanie celem prezentacji lokalu po uprzednim kontakcie telefonicznym.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: [OP755078](#)

Stan prawny: [własność](#)

Umeblowanie: [Częściowo](#)

Sprzęt AGD:

Kontakt do agenta:

Agnieszka Szarecka, tel.: 507-023-700,
e-mail: agnieszka.szarecka@sprinthouse.pl

SPRINT HOUSE

ODYŃCA 73/44 , 02-644 Warszawa