

Warszawa Praga-Południe, ul. Grochowska

Mieszkanie na sprzedaż za **477 000 PLN**

pow. 67,20 m²

3 pokoje

piętro 3 z 5

2011 r.

7 098,21 PLN/m²



Opis:

Szukasz **przestronnego, dwu, trzy lub czteropokojowego** mieszkania, z półotwartą kuchnią, **w rozsądnej cenie**? Cenisz sobie **szybki dojazd do pracy** i chcesz mieć dostęp do wielu linii autobusowych i tramwajowych? A może inwestujesz w nieruchomości do wykończenia, aby je wynajmować lub **odsprzedać z zyskiem**? Jeśli któreś z powyższych Cię zainteresowało, to czytaj dalej!

Zapraszam do obejrzenia **spaceru wirtualnego**: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRWT6>

W SKRÓCIE:

Rozkładowe mieszkanie o powierzchni **67,2 m²** - **dwu, trzy lub czteropokojowe** w zależności od potrzeb, **8,6 m² BALKON, oddzielnej kuchni**, łazienki oraz przedpokoju. Zlokalizowane w nowym pięciopiętrowym budynku z cegły z **WINDĄ**, w jednej z najlepiej skomunikowanych części Pragi Południe, niedaleko **KING CROSS PRAGA - AUCHAN**.

CZYM WYRÓŻNIA SIĘ TO MIESZKANIE?

Dzięki sporej powierzchni spełniającej wymagania solidnego **nowoczesnego budownictwa** lokal jest bardzo przestronny i jasny. Okna wychodzą na stronę **południową** oraz **wschodnią**.

ZAINWESTUJ I ZARABIAJ:

Kontakt do agenta:

Damian Sobol, tel.: 737-526-068,
e-mail: damian.sobol@sprighthouse.pl

SPRINT HOUSE

ODYŃCA 73/44 , 02-644 Warszawa

Mieszkanie w takiej lokalizacji można **skutecznie wynajmować**, stanowić może doskonałe źródło dodatkowego przychodu, z uwagi na dojazd **do Centrum 16 minut tramwajem**. Przystanek - 100 metrów od budynku - **RENTOWNA INWESTYCJA**. Mieszkanie polecam także osobom, które inwestują w mieszkania do wykończenia, Pozwoli uzyskać **spory zysk**, z uwagi na stale wzrastające zainteresowanie mieszkaniami na Pradze Południe.

ZALETY LOKALIZACJI I OTOCZENIA:

Największym atutem mieszkania pozostaje jego lokalizacja: tramwaje oraz autobusy przyspieszone na Grochowskiej, **obok Parku "Leśnika"**, bazarków, piekarni, kawiarni oraz szkół, przedszkoli, szpitali i aptek. **ŚCIEŻKI ROWEROWE** zachęcają mieszkańców do aktywności fizycznej i zwiedzenia. Rozrywki dostarcza zaś oddalona o 8 minut drogi Centrum Handlowe **Promenada** oraz Centrum Handlowe **King Cross Praga**.

SOLIDNE BUDOWNICTWO:

Mieszkanie znajduje się w budynku wykonanym przez Spółdzielnię Budowlaną działającą na rynku 16 lat. Stan techniczny budynku idealny. O porządek dba administracja.

WYKOŃCZENIE:

Współpracujemy z rzetelną, sprawdzoną ekipą remontową.

Koszt robocizny ekipy za wykończenie mieszkania pod klucz to 15 tys złotych.

FORMA WŁASNOŚCI:

Mieszkanie z rynku pierwotnego. Bez problemu uzyskasz kredyt na to mieszkanie. Do mieszkania miejsce postojowe na platformie 25 tys zł.

DLA KOGO?

Bliskość świetnie zorganizowanej komunikacji miejskiej sprawia, że mieszkanie idealnie nadaje się na wynajem, ale również do zamieszkania, dla młodych ludzi, rodziny z dzieckiem, pragnących korzystać z miejskiego stylu życia i ceniących **oszczędność czasu na dojazdy do pracy**.

Zapraszam do kontaktu, chętnie udzielę wszelkich informacji. Przyjdź i przekonaj się jak wyjątkowo możesz mieszkać!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Zapraszam do obejrzenia **spaceru wirtualnego**: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRWT6>

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: [OP349597](#)
Rodzaj budynku: [Blok mieszkalny](#)
Stan prawny: [własność](#)
Jasna kuchnia: [Tak](#)
Balkon: [Tak](#)
Miejsca parkingowe podziemne: [Tak \(miejsc: 1\)](#)
Wysokość czynszu: [440 PLN](#)

Kontakt do agenta:

Damian Sobol, tel.: 737-526-068,
e-mail: damian.sobol@sprinthouse.pl

SPRINT HOUSE

ODYŃCA 73/44 , 02-644 Warszawa