

# Warszawa Śródmieście, ul. Grzybowska

Komercyjny na wynajem za **5 950 PLN**

pow. 85,70 m<sup>2</sup>

4 pokoje

piętro 1 z 10

2008 r.

69,43 PLN/m<sup>2</sup>



## Opis:

Odwiedź ten lokal wirtualnie, a następnie na żywo podczas prezentacji. W celu obejrzenia spaceru wirtualnego kliknij w link: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRMB6> i podążaj za wskazówkami.

Poszukujesz **świetnie zlokalizowanego** lokalu pod działalność **usługową** lub **handlową**?  
Zależy Ci na najlepszej lokalizacji w całej Warszawie, **w CENTRUM MIASTA, przy STACJI METRA**?  
Jeśli tak, to **nowoczesny i ustawny lokal przy ul. GRZYBOWSKIEJ** czeka na Ciebie!

### W SKRÓCIE:

Prezentowany lokal składa się z **czterech pomieszczeń**: trzy z nich to pomieszczenia świetnie nadające się na przestrzeń do pracy biurowej, czwartym pomieszczeniem jest WC z umywalką i toaletą. Lokal jest wykończony, jednak można go dostosować do swoich potrzeb. **Lokal idealnie nadaje się na kancelię radcowską, adwokacką lub notarialną!**

### CO WYRÓŻNIA TEN LOKAL:

Po pierwsze: jego świetna lokalizacja - Grzybowska jest jedną z najbardziej pożądanых ulic w Warszawie oraz **WITRYNY, KLIMATYZACJA I POŁOŻENIE NA OSIEDLU ZAMIESZKAŁYM W 100%**.  
Po drugie: wejście do klatki od ulicy Grzybowskiej - dzięki temu **każdy zobaczy Twój szyld,**

### Kontakt do agenta:

Damian Sobol, tel.: 737-526-068,  
e-mail: damian.sobol@sprighthouse.pl

### SPRINT HOUSE

ODYŃCA 73/44 , 02-644 Warszawa

Po trzecie: **szeroki zakres możliwości prowadzenia działalności gospodarczej** - kancelarie radcowskie, adwokackie lub notarialne świetnie wpisują się w tę lokalizację!

Po czwarte: **nowoczesne budownictwo**, nowoczesne wykończenie, nowe instalacje - **KLIMATYZACJA CAŁEGO LOKALU**

Po piąte: dzięki ekspozycji okien na wewnętrzną, południową stronę budynku w lokalu panuje kompletna **cisza**

Po szóste: **miejsce postojowe** przynależne do lokalu!

#### **STAN LOKALU:**

Nieruchomość **JEST DOSTĘPNA OD RAZU** po zawarciu umowy wynajmu.

Lokal jest nowoczesnie wykończony. Można dostosować go do swoich potrzeb. Wyposażony w klimatyzację! WC - glazura i terakota, umywalka, toaleta podwieszana.

Dostępne media to woda, prąd, ogrzewanie miejskie, internet. Można zamontować instalację alarmową.

**Wysokość pomieszczenia 340 cm.**

#### **POZOSTAŁE INFORMACJE:**

Przedstawiona cena jest kwotą NETTO, do której należy doliczyć 23% podatku VAT. Lokal ma założoną księgę wieczystą.

Miejsce postojowe dodatkowo płatne 200 zł/miesiąc.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się usługi takie jak: fryzjer, kosmetyka, sklepy spożywcze, kawiarnia z pieczywem i lodami, kwiaciarnia.

#### **ZAPROSZENIE:**

Polecam i zapraszam do kontaktu!

Zapraszam do spaceru wirtualnego: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRMB6>

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

### **Dodatkowe informacje:**

Numer oferty: **OP957483**

Rodzaj budynku: **Apartamentowo-biurowy**

Stan prawny: **własność**

Umeblowanie:

Sprzęt AGD:

Miejsca parkingowe **Tak (miejsc: 1)**

podziemne:

Wysokość czynszu: **1 150 PLN**

#### **Kontakt do agenta:**

Damian Sobol, tel.: 737-526-068,

e-mail: [damian.sobol@sprighthouse.pl](mailto:damian.sobol@sprighthouse.pl)

#### **SPRINT HOUSE**

ODYŃCA 73/44 , 02-644 Warszawa