

Warszawa Ochota, ul. Białobrzeska

Mieszkanie na sprzedaż za **460 000 PLN**

pow. 54,33 m²

2 pokoje

piętro 2 z 4

1954 r.

8 466,78 PLN/m²



Opis:

Czy poszukujesz **dobrze skomunikowanego** z Centrum miasta mieszkania, które będzie **jednocześnie ciche**? Czy lubisz **wysokie pomieszczenia**, z **dużymi oknami** i widokiem na **zielone podwórze**? A może szukasz mieszkania, gdzie niewielkim nakładem **uzyskasz 3-pokoje** dla siebie lub na wynajem? Śmiało możesz przejść do dalszej części opisu 2-pokojowego mieszkania na sprzedaż, na warszawskiej Ochocie, **przy ul. Białobrzeskiej**.

W SKRÓCIE:

Mieszkanie znajduje się przy ul. Białobrzeskiej na wysokości skrzyżowania z ul. Dickensa, na **drugim piętrze** niskiego budynku z lat powojennych, wzniesionego w technologii tradycyjnej - **z cegły**. Mieszkanie **dwustronne: północny-wschód: południowy-zachód**. Wejście do przedpokoju, po lewej przestronna sypialnia z szafą w zabudowie, po prawej łazienka, na wprost salon, z którego przechodzi się do kuchni. Można zamknąć kuchnię lub utworzyć tam 3-ci pokój. Z salonu wyjście na balkon od strony podwórka.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE?

Mieszkanie **świetnie skomunikowane, a ciche!** Kilka minut pieszo do linii tramwajowych przy ul. Grójeckiej, skąd do Centrum można dojechać w 10-15 minut. W najbliższym sąsiedztwie miejskie linie autobusowe oraz niezwykle urokliwy **Park Szcześliwicki z wyciągiem narciarskim**, restauracjami, **zjeżdżalnią grawitacyjną**, placami zabaw i **siłowniami plenerowymi**. Słowem wszystko w zasięgu Twojej ręki!

Kontakt do agenta:

Joanna Różankowska, tel.: 794-010-089,
e-mail: joanna.rozankowska@sprighthouse.pl

SPRINT HOUSE

ODYŃCA 73/44 , 02-644 Warszawa

FORMA WŁASNOŚCI:

Mieszkanie posiada księgę wieczystą, **można je kupić na kredyt**. Grunt w użytkowaniu wieczystym od miasta. Właściciel posiada **wyłączne prawo do korzystania z piwnicy**.

DLA KOGO?

Mieszkanie idealne na start **dla Rodziny**, ponieważ w ta część Ochoty wyposażona jest w świetną infrastrukturę społeczną: szkoły, przedszkola, sklepy, rozrywka, zieleń. Także **inwestor** może zwiększyć wartość mieszkania poprzez przeprowadzenie remontu i np. wydzielenie trzeciego pokoju. Idealnie odnajdzie się w nim także **pracujący singiel** lub dojrzałe **małżeństwo**.

ZAPROSZENIE:

Jeśli powyższa oferta Cię zainteresowała i chcesz **dowiedzieć się więcej**, zadzwoń lub napisz. Zapraszam Cię także do obejrzenia tego mieszkania na żywo!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	OP285622
Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Stan prawny:	własność
Jasna kuchnia:	Tak
Balkon:	Tak
Piwnica:	Tak
Wysokość czynszu:	400 PLN

Kontakt do agenta:

Joanna Różankowska, tel.: 794-010-089,
e-mail: joanna.rozankowska@sprinthouse.pl

SPRINT HOUSE

ODYŃCA 73/44 , 02-644 Warszawa