

Warszawa Wilanów, ul. Europejska

Dom na wynajem za **11 000 PLN**

pow. 350 m²

6 pokoi

1 pięter

1999 r.

31,43 PLN/m²



Opis:

Pozwiedzaj ten dom wirtualnie, a następnie zobacz na żywo! W celu obejrzenia spaceru wirtualnego kliknij w link: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRJCZ> i podążaj za wskazówkami.

Chcesz zamieszkać w **cichej, prestiżowej** części Wilanowa, **nieopodal jeziora**? Marzy Ci się **duża przestrzeń**, jasne i **przestronne pokoje**, ładna kuchnia, funkcjonalne łazienki i sauna? Dająca poczucie prywatności działka stanie się dla Ciebie **miejscem spotkań z przyjaciółmi**? Nie czekaj, przeczytaj poniższe informacje i **zadzwoń w celu umówienia się na obejrzenie** tego pięknego domu!

W SKRÓCIE:

6-pokojowy, wolnostojący, przestronny dom **z zagospodarowanym poddaszem, garażem** na dwa samochody, **wyposażony i zadbany**, zlokalizowany przy ul. **Europejskiej** na warszawskim Wilanowie.

CO WYRÓŻNIA TEN DOM?

Przede wszystkim **KAMERALNE POŁOŻENIE!** Dom znajduje się w spokojnej i cichej części Wilanowa w **pobliżu Jeziora Powsinkowskiego**. Usytuowanie w drugiej linii zabudowy zapewnia komfort. Dom otacza **pięknie utrzymany trawnik**. Cała posiadłość obsadzona jest dużymi tujami co zwiększa poczucie **kameralności w ogrodzie**. Fantastyczna okolica, która zachęca do **aktywności** w wolnym czasie - piękne parki, ogrody i tereny

Kontakt do agenta:

Renata Garbaczuk, tel.: 794-010-042,
e-mail: renata.garbaczuk@sprighthouse.pl

SPRINT HOUSE

ODYŃCA 73/44 , 02-644 Warszawa

rekreacyjne - Golf Parks Poland, Klub Tenisowy TenisWil czy place zabaw dla mniejszych mieszkańców.

Idealne miejsce do spokojnego życia rodzinnego. W pobliżu **elitarnie międzynarodowe szkoły** oraz **przedszkola**.

KOMFORTOWE WARUNKI:

Na parterze - strefa dzienna z kominkiem, jadalnią oraz tarasem. W pełni umeblowana i wyposażona w niezbędny sprzęt AGD kuchnia, a do niej przylegająca spiżarnia. Na parterze również gabinet/biblioteka i toaleta. W kuchni oraz holu ogrzewanie podłogowe. **Na piętrze** 4 sypialnie, sauna oraz dwie łazienki. Główna sypialnia z **własnym pokojem kąpielowym** oraz garderobą.

OTOCZENIE DOMU:

Zarówno droga dojazdowa jak podjazd wyłożone są estetyczną kostką Bauma. Dom posiada **alarm, monitoring** oraz **rolety antywłamaniowe** opuszczane elektrycznie i ręcznie. W budynku znajduje się **dwustanowiskowy garaż**.

WARUNKI NAJMU:

Proszę o zgłaszanie się chętnych osób chcących wynająć dom **na minimum rok**. Oprócz czynszu najmu najemca ponosić będzie koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz gazu wg wskazań liczników. Wymagana kaucja w wysokości 1-miesięcznego czynszu.

ZAPROSZENIE:

Zapraszam wszystkie zainteresowane osoby na prezentację domu! W celu omówienia szczegółów proszę o kontakt.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Take a virtual walk around this house and then watch it live! For a virtual walk click the link below:

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRJCZ> and follow the instructions.

Do you want to live in a peaceful and prestigious part of Wilanów, next to the lake? Do you dream about commodious house, bright and spacious rooms, nice kitchen, functional bathrooms and sauna? A sense of privacy giving plot can be yours!

Don't wait, read the informations below and call to get appointment for watching this beautiful house!

IN BRIEF:

6 rooms, commodious house with developed attic, garage for two cars, equipped and well-kept, located on Europejska St. on Warsaws Wilanów.

What distinguishes this property?

Sense of privacy! Estate is located in quite and peaceful part of Wilanów nearby Powsinkowski Lake. Located in second line of buildings which provides comfort. House is surrounded by well-kept lawn. Whole estate is planted with large thujas in the garden, which increases the sense of comfort. Fantastic neighborhood that encourages activity in your spare time - beautiful parks, gardens and recreational areas - Golf Parks Poland, Tennis Club TenisWil or play areas for smaller residents.

It's a perfect place for a peaceful family life. Close to elite international schools and kindergartens.

COMFORTABLE LIVING CONDITIONS:

On the ground floor - day zone with a fireplace, dining room and terrace. It's fully furnished and equipped with

Kontakt do agenta:

Renata Garbaczuk, tel.: 794-010-042,
e-mail: renata.garbaczuk@sprighthouse.pl

SPRINT HOUSE

ODYŃCA 73/44 , 02-644 Warszawa

the necessary household appliances, the kitchen, and the adjoining pantry. The ground floor also has a office/ library room and toilet. There is underfloor heating in the kitchen and lobby. On the first floor there are 4 bedrooms, a sauna and two bathrooms. The Master bedroom with its own bathing room and wardrobe.

AROUND THE HOUSE:

Both the access road and the driveway are lined with the aesthetic Bauma paving stone. The house has an alarm, monitoring and anti-burglary blinds that are lowered electrically and manually. The building has a garage with two stands.

TERMS AND CONDITIONS:

I am looking for tenant who want to rent a house for a minimum of one year. In addition to the rent, the tenant will bear the costs of electricity, water and gas consumption as indicated by the meters. A deposit of 1 month's rent is required.

INVITATION:

I invite all interested people to present the house! To discuss the details, please contact me.

The above offer is for information purposes and does not constitute an offer within the meaning of art. 66 §1 of the Civil Code.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	OP692176
Stan prawny:	własność
Prąd:	Tak
Gaz:	Tak
Woda:	Tak
Kanalizacja:	Tak
Jasna kuchnia:	Tak
Balkon:	Tak
Miejsca parkingowe naziemne:	Tak (miejsc: 4)
Garaż:	Tak (miejsc: 2)
Pow. działki:	898 m ²

Kontakt do agenta:

Renata Garbarczuk, tel.: 794-010-042,
e-mail: renata.garbarczuk@sprighthouse.pl

SPRINT HOUSE

ODYŃCA 73/44 , 02-644 Warszawa